

СОГЛАСОВАНО
Председатель районного
Совета ТОС


Н.В.Огер
декабря 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
администрации Заводского
района г.Минска
Л.А.Балаболов
декабря 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТАРШЕМ ДВОРА

1. Старший двора призван обеспечивать развитие инициативы граждан и расширение их возможностей в решении вопросов сохранности жилищного фонда, благоустройства и санитарного содержания дворовой территории.

2. Кандидатуры старшего двора могут избираться дееспособные граждане, достигшие восемнадцатилетнего возраста, постоянно проживающие и зарегистрированные в жилых домах, которые находятся на придомовой территории.

2.1. Кандидатура старшего двора вносится ГП «Жилищно-эксплуатационный участок Заводского района г.Минска» (далее – ГП «ЖЭУ») в соответствии с обслуживаемой территорией. При отсутствии возражений более 50 % жителей, проживаемых на данной придомовой территории, кандидатура считается принятой.

2.2. Предложения по кандидатурам старшего двора могут вноситься администрацией Заводского района г.Минска, Коммунальным унитарным предприятием «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» (далее – КУП «ЖКХ»), коллегиальными органами территориального общественного самоуправления (далее – КОТОС).

2.3. Список с кандидатурами старшего двора представляется ГП «ЖЭУ» (по всей обслуживаемой территории) для согласования в отдел городского хозяйства администрации Заводского района г.Минска. К представлению прилагаются протоколы собрания ГП «ЖЭУ» (жителей группы домов).

3. Администрация района, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» обеспечивают создание необходимых условий для осуществления старшим двора своих полномочий.

3.1. КУП «ЖКХ» совместно с ГП «ЖЭУ» имеет право:

в целях совершенствования обратной связи с потребителями жилищно-коммунальных услуг, более оперативного решения вопросов благоустройства, повышения качества оказываемых услуг организовать Viber-чат «Старший двора»;

в Viber-чате «Старший двора» принимаются обращения от старших двора в будние дни с 9.00 до 17.00;

поступающие в Viber-чат «Старший двора» обращения рассматриваются сотрудниками КУП «ЖКХ» и ГП «ЖЭУ» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления в чат.

4. Старший двора строит свою деятельность в тесном взаимодействии с КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» и соответствующим сектором КОТОС путем:

4.1. Непосредственного участия в ходе осеннего и весеннего осмотра жилищного фонда и придомовой территории, внесения конкретных предложений.

4.2. Участия в ходе отчетов руководителей ЖКХ перед населением.

5. В случае возникновения проблемных вопросов, касающихся технического обслуживания, содержания и благоустройства придомовой территории, нерешаемых на уровне ГП «ЖЭУ» и КУП «ЖКХ», может напрямую обратиться к заместителям главы администрации по направлениям и главе администрации Заводского района г.Минска

6. Старший двора осуществляют свою деятельность на принципах:
волеизъявления жителей жилых домов;
выборности и подконтрольности населению;
гласности и учета общественного мнения;
защиты прав и законности интересов граждан, ответственности за решение вопросов местного значения в пределах представленных полномочий;

сочетания местных и государственных интересов.

7. Основными задачами Старшего двора являются:
изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам благоустройства и санитарного содержания жилищного фонда и дворовой территории;

отстаивание законных интересов жителей;

содействие решению вопросов, имеющих важное общественное значение;

развитие инициативы и привлечение жителей к решению задач по улучшению эксплуатации, ремонта, благоустройства жилых домов, подъездов и придомовых территорий;

содействие сохранности жилищного фонда и соблюдению гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

организация участия жителей дома, подъезда в соревновании за образцовое содержание жилых домов, придомовой территории, за образцовый общественный порядок и высокую культуру быта;

содействие обеспечению правопорядка и профилактики правонарушений;

организация встреч депутатов и должностных лиц с населением.

8. Старший двора вправе:

проводить контроль за санитарным состоянием мест общего пользования в соответствии с размещенными на досках информирования графиками по уборке вспомогательных помещений с последующим подписанием актов выполненных работ, предоставляемых ГП «ЖЭУ»;

оказывать содействие и инициировать организацию населения по проведению наведения порядка в периоды осенних и весенних месячников (субботников) с привлечением населения;

организовывать работы по благоустройству дворовых территорий с участием жителей, ГП «ЖЭУ»;

выходить с предложениями по техническому обслуживанию подъезда, благоустройству придомовых территорий, текущему ремонту зданий;

осуществлять общественный контроль за уборкой подъездов, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования, за выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовых территорий, за соблюдением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, правил содержания домашних животных;

согласовывать акты приемки работ, произведенных в подъезде;

оказывать содействие органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов;

участвовать в подведении итогов работы ГП «ЖЭУ».

9. Старший двора имеет право:

информировать население о принятых решениях администрации Заводского района г.Минска, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ», касающихся их домов и прилегающей дворовой территории;

изучать общественное мнение, нужды жильцов;

изучать причины, вызывающие жалобы населения и подавать в городской Совет депутатов, администрацию района, КУП «ЖКХ», ГП «ЖЭУ» предложения по их устранению.

Начальник отдела
городского хозяйства администрации
Заводского района г.Минска



М.А.Коваленко

Директор
КУП «ЖКХ Заводского
района г.Минска»



М.С.Варикаш